

Grand Bourg Habitat recrute...



UN(E) MENUISIER - AGENCEUR - SERRURIER

Poste à pourvoir en CDI

Vous assurez l'entretien, la réparation, la mise aux normes du patrimoine immobilier de Grand Bourg Habitat aussi bien dans des logements vacants, qu'occupés mais également, dans les parties communes.

Vous véhiculez l'image de Grand Bourg Habitat auprès des locataires et différents partenaires.

Vos missions :

Révision générale d'un logement

- Contrôle général de l'état des menuiseries, portes, fenêtres, meubles sous évier, évier complet, robinetterie, placards, étagères... Il peut être amené à refabriquer des portes dans leur intégralité en fonction de la demande formulée par le chargé de secteur sur un ordre de service (O.S.) ;
- Appareillage d'un évier complet avec perçage de l'inox, mise en place d'une nouvelle robinetterie, re-branchement au réseau d'eau froide et chaude, intervention sur le système d'évacuation PVC avec mise en place du nouveau siphon, dépose de l'ancien abattant de WC et pose d'un nouvel abattant ;
- Vérification du fonctionnement général des menuiseries, accroche des portes, verrouillage portes de salle de bains et des toilettes, détalonnage des portes au besoin remplacements des oculi de porte en cas de cassé, butée de portes ;
- Contrôle du fonctionnement de toutes les crémonces de portes et fenêtres avec remplacement en cas de dysfonctionnement ;
- Contrôle de l'ensemble des volets roulants avec mécanismes et treuils, remplacement au besoin des pièces défectueuses treuils, sortie de caisson, manivelles, sangles...
- Refixation de l'ensemble des parties montrant des fébrilités (barres de seuil, accroche de volets, miroirs, parois de douche, parois de baignoire...) ;
- Remplacement des portillons de jardins défectueux ;
- Réalisation de manière générale de tous travaux de menuiseries y compris avec fabrication de pièces à l'atelier ;
- Remontées au responsable de régie ou au chargé de secteur de toute anomalie rencontrée ou détectée dans un logement afin d'y remédier.

Intervention dans les parties communes

- Réalisation de travaux de dépannage et d'installation des fermes-portes (Groom) ;
- Refixation ou changement des charnières de portes ;
- Réalisation de travaux de dépose, mesure et remplacement des vitrages ;
- Intervention sur porte de caves et portes communes ;
- Intervention et dépannages dans les locaux de services des gardiens, le cas échéant.

Intervention sous contrôle d'un huissier de justice

Dans le cadre de ses missions, le menuisier pourra être amené à intervenir pour des ouvertures de portes afin que les représentants de la loi puissent pénétrer dans les logements avec les moyens qui lui seront attribués, et ce, suite à la sollicitation de la cellule de prévention sociale et d'impayés.

La liste des tâches et responsabilités énumérées ci-dessus n'est pas exhaustive. D'entente avec le supérieur hiérarchique, d'autres missions ou responsabilités pourront être confiées au collaborateur pour autant que ces dernières entrent dans son domaine de compétence.

Profil souhaité :

Poste accessible avec un niveau CAP ou BEP et / expérience significative.

Vous êtes autonome et avez le sens de l'organisation. Vous disposez d'une capacité d'analyse, de qualités relationnelles et avez le sens de la diplomatie.

Vous êtes rigoureux et ferme. Vous travaillez en équipe (être disponible pour ses collègues de tous corps de métier en cas de besoin).

Conditions :

Poste à pourvoir en CDI, sous statut employé selon CCN OPCH. Organisation du temps de travail et accord télétravail. Rémunération selon profil et expérience avec minimum 1 890€ brut mensuel à laquelle s'ajoutent titres restaurant, prévoyance prise en charge intégralement par l'employeur, mutuelle, prime d'intéressement, prestations CSE...

Qui sommes-nous ?

Avec un patrimoine de plus de 6 000 logements, Grand Bourg Habitat (G.B.H.), Office Public de l'Habitat, est le premier bailleur du bassin de vie de Bourg-en-Bresse (Ain). Au service des collectivités locales et des habitants depuis 1929, G.B.H. propose des logements de qualité, respectueux de l'environnement, et en assure l'entretien pour le confort de ses 12 000 locataires. Constructeur expérimenté, l'Office accompagne les collectivités locales dans leurs projets d'aménagement et propose des programmes immobiliers vertueux sur un plan environnemental et diversifiés : logements en location, adaptés aux personnes âgées ou à mobilité réduite, crèches, résidences étudiantes...

Vous souhaitez nous rejoindre ?

Merci d'adresser votre lettre de motivation et votre CV à Grand Bourg Habitat :

Thomas LE GALL, Directeur Général

16 avenue Maginot - CS 31 001 - 01009 Bourg-en-Bresse Cedex

ou par e-mail : recrutement@grandbourghabitat.fr