



Lettre d'information n° 1 - Février 2019

ALLÉE DE CHALLES
Les travaux, c'est pour bientôt !

Visuel non contractuel - © Atelier d'architecture Christophe Padeloup

Depuis plus d'un an, Bourg Habitat prépare le projet de réhabilitation des 3 bâtiments situés « Allée de Challes » à Bourg-en-Bresse. Le chantier sera lancé avant l'été 2019.
Montant prévisionnel de l'opération : 5 millions d'euros.

Où en est-on aujourd'hui ?



Et maintenant ?

Bourg Habitat est en train de sélectionner les entreprises qui réaliseront les travaux.

Une réunion d'information des locataires sera organisée courant avril pour présenter le projet, expliquer comment se dérouleront les travaux et répondre aux éventuelles interrogations.

Quels travaux seront réalisés ?

Les bâtiments situés aux n° 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 et 37 Allée de Challes ont été mis en service en 1970-1971. Les travaux qui seront réalisés concernent à la fois l'enveloppe des bâtiments, les logements, les parties communes et les garages.

Objectif : proposer des logements plus performants et plus agréables à vivre pour les locataires !

Durée prévisionnelle du chantier : **17 mois.**

Isolation des façades

Réfection des toitures terrasse



Atelier d'architecture Christophe Padeloup

Réhabilitation des 75 logements

- Remplacement des portes et fenêtres
- Installation de volets roulants PVC
- Réfection des cuisines et salles de bains
- Installation d'une VMC
- Changement des sols les plus anciens
- Rénovation électrique
- Remplacement des radiateurs
- Suppression du cumulus électrique et du gaz pour raccordement au réseau de chauffage urbain
- Embellissement des parties communes

Lancement de la démolition « Santos-Dumont » !



Les travaux de démolition de l'immeuble de 20 logements situé aux n° 1 et 3 rue Santos-Dumont ont démarré début février.

Ils devraient s'achever fin avril 2019.

L'opération de réhabilitation « Allée de Challes » est réalisée dans le cadre du projet de rénovation urbaine « Pont des Chèvres / Santos-Dumont ». Partenaires du projet :



La lettre d'information du projet de réhabilitation « Allée de Challes » est éditée par Bourg Habitat, Office Public de l'Habitat de la Communauté d'agglomération du bassin de Bourg-en-Bresse.

Conception-rédaction : Pôle Communication de Bourg Habitat (16 avenue Maginot 01000 Bourg-en-Bresse - 04 74 22 32 88)

Illustrations : Bourg Habitat - Atelier d'architecture Christophe Padeloup

Impression : Imprimerie moderne - Bourg-en-Bresse

Tirage : 200 exemplaires

Date de parution : février 2019.

Contact : info@bourg-habitat.com

Centre de relation clientèle : **04 74 21 20 20**